

## היזם

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
אביגדור פנינה ויאיר  
ברקת 16  
יהוד-מונוסון

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 41 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 15/10/23 (להלן: **"יום המסירה הרשמי"**).

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אוננו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**אליקים חנה**  
**הגפן 23**  
**יהוד-מונוסון**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 28 בנין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבנין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 14/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

## היזם

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
ברק יעלה  
מוהליבר 34/4  
יהוד-מונוסון

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 33 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 14/10/23 (להלן: **"יום המסירה הרשמי"**).

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

## היזם

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
דודסון גרגורי ועידית  
רופין 4  
קריית אונ

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 25 בנין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבנין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 14/10/23 (להלן: "יום המסירה הרשמי").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אונ ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**דוידוב תמר**  
**חיל הצנחנים 4/23**  
**ראשל"צ**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 22 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 13/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**הראל סמי ועדנה**  
**הפנינים 31**  
**יהוד-מונוסון**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 29 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 14/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**חדד חיה ורחמים**  
**דרך החורש 5/24**  
**יהוד-מונוסון**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 14 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 13/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אונז ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**יוסף אלונה**  
**משמר הירדן 18**  
**גבעתיים**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 11 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 13/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

## היזם

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
יעקובוב יצחק ואסתר  
שוהם 1  
יהוד-מונוסון

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 49 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 15/10/23 (להלן: **"יום המסירה הרשמי"**).

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אונז ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

- **סילוק כל חוב תלוי ועומד בגין הדירה החדשה** (שדרוג דירת התמורה/חניה/מחסן), ככל שקיים, כלפי החברה, עד 5 ימי עסקים לפני מועד המסירה כאמור. **יצוין כי רק קבלת אישור למסירת הדירה תהווה אסמכתא לסילוק החוב כאמור יתרת חוב.**

- לקבלת אישור למסירת הדירה **ולברור יתרת חוב עדכנית**, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

## היזם

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
כהן רונית ומשה  
עת הזמיר 4  
מודיעין

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 48 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 15/10/23 (להלן: "יום המסירה הרשמי").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אונן ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

- **סילוק כל חוב תלוי ועומד בגין הדירה החדשה** (שדרוג דירת התמורה/חניה/מחסן), ככל שקיים, כלפי החברה, עד 5 ימי עסקים לפני מועד המסירה כאמור. **יצוין כי רק קבלת אישור למסירת הדירה תהווה אסמכתא לסילוק החוב כאמור יתרת חוב.**

- לקבלת אישור למסירת הדירה **ולברור יתרת חוב עדכנית**, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**לוי גילה ויוסף**  
**ניסן טורצ'ין 8/16**  
**יהוד-מונוסון**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 30 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 14/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אוננו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**לוי משה והניה**  
**ניצן 18/12**  
**אור יהודה**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 37 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 14/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
מנחם שלמה  
ויינהוז 2/19  
יהוד מונוסון

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 32 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 14/10/23 (להלן: "יום המסירה הרשמי").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אונז ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

- **סילוק כל חוב תלוי ועומד בגין הדירה החדשה** (שדרוג דירת התמורה/חניה/מחסן), ככל שקיים, כלפי החברה, עד 5 ימי עסקים לפני מועד המסירה כאמור. **יצוין כי רק קבלת אישור למסירת הדירה תהווה אסמכתא לסילוק החוב כאמור יתרת חוב.**

- לקבלת אישור למסירת הדירה **ולברור יתרת חוב עדכנית**, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**משה זמירה וישראל**  
**שנהב 33**  
**יהוד-מונוסון**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 24 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 13/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

## היזם

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
נתן רחל  
אגוז 5/31  
קרית אונו

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 21 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 13/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אונו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

## היזם

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
ענבי כהן נטעלי  
ניצן 31  
אור יהודה

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 7 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 15/10/23 (להלן: "יום המסירה הרשמי").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

## היזם

12 ספטמבר 2023

לכבוד  
ערבה אסתר ויוסף  
אגוז 64  
יהוד-מונוסון

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 45 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 15/10/23 (להלן: "יום המסירה הרשמי").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**פעמון עמנואל ועמליה**  
**אשכנזי 17/2**  
**יהוד מונסון**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 10 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 13/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**קרן יחזקאל ואילנה**  
**יהודה הלוי 35**  
**תל אביב יפו**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 36 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 14/10/23 (להלן: **"יום המסירה הרשמי"**).

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אונז ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**רוזן אסף**  
**גולדה מאיר 44**  
**יהוד-מונוסון**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 40 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 15/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

**היזם**

11 ספטמבר 2023

**לכבוד**  
**שילר גבריאל ונעמי**  
**הדר 3**  
**יהוד-מונוסון**

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 44 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 15/10/23 (להלן: "**יום המסירה הרשמי**").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ

## היזם

11 ספטמבר 2023

לכבוד  
עבד תקוה  
אגוז 44  
יהוד-מונוסון

ג.א.נ.,

**הנדון:** הודעה על מועד מסירת דירת התמורה  
[דירה מס' זמני 4 בניין 3 (353) תמר 15 יהוד-מונוסון]

על-פי סעיף 47 להסכם לפינוי ובינוי ובהתאם לסעיף 4 לתוספת להסכם, הננו שמחים להודיעכם כי בימים אילו מותקנים מונים והדירות תחוברנה לרשת החשמל (לאחר שניתן אישור לאכלוס הבניין בו נבנתה דירתך ביום 27.08.2023). לאחר התקנת המונים ניתן יהיה למסור את דירת התמורה.

הואיל ועל פי הסכם הפינוי בינוי עלינו להודיע לכם על מועד המסירה לפחות 30 יום מראש, הרינו מודיעים לכם על מסירת הדירה ביום 15/10/23 (להלן: "יום המסירה הרשמי").

ככל והנכם מעוניינים להקדים את מועד המסירה מיום המסירה הרשמי יש לתאם טלפונית עם נציג הקבלן, מר עמוס זוארץ, בטלפון מס': 054-2837557, מועד מוקדם יותר (בכפוף לזמינות הקבלן).

תשומת לבכם מוסבת לכך כי אם תקבלו את דירת התמורה במועד מוקדם מיום המסירה על-פי בקשתכם לא תהיו זכאים לדמי שכירות עד ליום המסירה הרשמי, אלא עד יום המסירה בפועל (אך לא תידרשו להחזיר דמי שכירות אשר שולמו לכם).

על-מנת לחסוך מכם הגעה לרשויות השונות, בצעו עבורכם עו"ד שלכם, ל. עמידור ושות', משרד עורכי-דין, רישום באגף ארנונה בעיריית יהוד, בתאגיד המים מי-אנו ובחברת חשמל.

לפיכך, **לפני** הגעתכם לקבל את הדירה, נותר לכם להצטייד במסמכים הבאים/לבצע את הפעולות הבאות:

- **חתימת חוזה עם חברת פזגז** להתקנת מונה ולאספקת גז, בטל' מס': 08-9772000 (הרצל 87, רמלה).

- **תשלום דמי ועד הבית** לנציגות הדיירים הראשונה בסכום שיפורסם על-ידה.

לקבלת אישור למסירת הדירה, ניתן לפנות אל מחלקת קשרי לקוחות כספים בחברה (גב' שרית חביב סיאקי) בדוא"ל [sarit\\_s@ashdar.co.il](mailto:sarit_s@ashdar.co.il) או בטלפון מס': 03-6374226.

מועד לביצוע הובלת תכולת דירתכם לדירתכם החדשה תוכלו לתאם עם חברת הובלות "מובילים מהלב" באמצעות טלפון 054-7285508 (מר חיים קצב) או ביישומון WhatsApp לאותו מספר טלפון. תשומת לבכם מוסבת לכך כי את תכולת דירתכם תוכלו לאחסן בדירתכם החדשה אך ורק לאחר קבלת הדירה בפועל.

**בכבוד רב,**  
אשדר חברה לבניה בע"מ

**העתק:** מר ליאור עמידור, עו"ד - ב"כ הדיירים  
מר ניצן כץ, א.כ. ענב בע"מ