



21/12/2023
ט' טבת תשפ"ד

לכבוד
אאורה ישראל

הנדון: פרסום להפקדה **423-0932863**
הר/מק/10/177 - פינוי בינוי מתחם הנריאטה סאלד- גיורא, הוד השרון

מצורפת בזאת הודעה אשר יש לפרסמה בעיתון מקומי המופיע אחת לשבוע, בעיתון נפוץ בתוך אלה: ישראל היום, ידיעות אחרונות, ישראל פוסט ובנוסף בעיתון יומי כלשהו/ן בסה"כ ב-3 עיתונים).

בנוסף עליך לדאוג לפרסום ההודעה על גבי שלט/שלטים במקום/במקומות בולטים בתחום התכנית וכן שלטים בחלקות הגובלות לתכנית בגודל 0.75 כפול 0.75 למשך 60 יום, ולצלם את השלטים בבירור, בסמוך להסרת השלט יצרף שוב צילום של השלט המוצב במקרקעין ותאריך הסרתו.

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בישיבה מספר 2023006 החליטה שיש לשלוח הודעות לחלקות הגובלות.

בנוסף מאחר שהתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים מצורפים טופס 3 למלא וטופס 4 לצרף כולל נוסח הפרסום ולשלוח לכל בעלי החלקות בתכנית.

יש להמציא למשרדי הועדה את קטעי העיתונות האורייגנליים מיד עם פרסומם, בציון שם העיתון ותאריך הפרסום, בנוסף להמציא את מסמכי ההודעה אישור מסירתם אם על ידי חותמת דואר רשום או מסירה ידנית, נסח טאבו מעודכן ותמונות שלטים שנתלו והוסרו בשטח התכנית.

בתום ההפקדה להעביר את תצהיר הסרת השלט ותמונות השלט לפני הסרתו.
נא לפעול בהתאם לבקשה.

בכבוד רב

דבורה פרידמן

מנהלת מחלקת ארכיטקט ורכזת תבע

מצ"ב טופס 4 למילוי על ידך והחזרה למוסד התכנון.

טופס 4

(תקנה 10 (ג))

תאריך _____

לכבוד

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מספר 423-0932863

שם התוכנית: הר/מק/10/177

אני הבעלים של המקרקעין:

גוש _____ חלקה _____ שטח _____ חלק בבעלות _____

בהתאם לתקנה 10 (ג) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, אני מודיעכם כי אני מסכים/לא מסכים לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103א לחוק האמור.

בכבוד רב

חתימת הבעלים

תאריך: _____

טופס 3

(תקנה 10(א))

לכבוד

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מספר 423-0932863

שם התוכנית : הר/מק/10/177

ביום 23.4.23 החליט מוסד התכנון והעדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית הוד-השרון על הפקדת התוכנית שבנדון. המקרקעין שבבעלותך, המפורטים להלן, מצויים בתחום התוכנית האמורה.

גוש _____ חלקה _____ שטח _____ חלק בבעלות _____

בהתאם לתקנה 10 (א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, עליך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצ"ב, בחזרה למוסד התכנון, בתוך 30 ימים אם לא תתקבל הודעתך במועד זה יראו כאילו אינך מסכים לתכנית.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 א לחוק האמור.

בכבוד רב

אמיר כוכבי

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

עיריית הוד-השרון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי "הוד-השרון"

הודעה בדבר הפקדת תכנית

מספר 423-0932863

שם תכנית: הר/מק/10/177 - פינוי בינוי מתחם הנריאטה סאלד-

גיורא, הוד השרון

מהדורת הוראות: 47 מהדורת תשריט: 20

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 (להלן "החוק") כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "הוד-השרון" מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0932863.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: שינוי
מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: שינוי
מס' תכנית: הר / 177
סוג יחס: שינוי
מס' תכנית: הר / 1/177
סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: הר / 1/38
סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: כפופה לתכנית
מס' תכנית: תממ / 3/21

שטח תכנית בדונם: 8.106

חלקות כלולות בתכנית: גוש: 6443 חלקות בשלמותם - 245-254

חלקי חלקות - 257-258

ישוב: הוד-השרון כתובת: ירושלמי, 4,10,12

ישוב: הוד-השרון כתובת: סאלד הנריטה, 7,9,11

מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית במתחם הנריטה סאלד-ירושלמי והמוסדות. הקמת מתחם מגורים חדש בשטח שיפונה, תוך הריסת הבניינים הישנים הקיימים, ובנייתם של 4 בנייני מגורים, והגדרת שטח חדש למבני הציבור ולשצ"פ והרחבת הדרכים המקיפות את המתחם, והסדרת כיכרות בפינת הרחובות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של השטח הכולל מגורים, מבנה ציבור ושצ"פים כך שהמגורים ירוכזו לאורך רחוב סאלד, מבנה הציבור יפנה לרחוב ירושלמי והשצ"פ ירוכז ממערב-במרכז מבני המגורים להוסיף לפי סעיף 62א(1).

2. קביעת זכויות בניה למבני המגורים לפי סעיף 62א(ג).

3. קביעת זכויות בניה לשטח למבני ציבור לפי סעיף 62א(ג).

4. קביעת זכויות בניה לשטח המסחרי לפי סעיף 62א(ג).

5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לפי סעיף 62א(5).

6. קביעת הפקעות לדרכים וזיקות מעבר לציבור ולכלי רכב לפי סעיף 62א(19).

7. קביעת הוראות לקווי בניין לפי סעיף 62א(4).

8. קביעת הוראות לרישום מגרש תלת מימדי.

9. קביעת הוראות להרחבת דרך לפי סעיף 62א(2).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טלפון: 7759666 - 09.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444 - 08.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון והבניה ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
הוד-השרון

20/12/2023

ח/טבת/תשפ"ד