

אור ירוק לפינוי « ביהמ"ש המחוזי בת"א קבע כי חברת חלמיש תוכל לפנות בני משפחה מכפר שלם בלי להתחייב לפצותם



בית המשפט המחוזי בתל אביב פסק בשבוע שעבר כי החברה המשכנת חלמיש תוכל לפנות חמישה בני

משפחה מקרקע בכפר שלם בתל אביב, ללא תלות בנושא הזכאות לפיצויים. בערעור שהגישו לבית המשפט טענו בני המשפחה כי הם בעלי רשות להחזיק בקרקע, ולכן יש לפנותם רק אם יקבלו דיוור חלופי ופיצויים כספיים על השקעותיהם במקום.

מנגד, בחברת חלמיש טענו באמצעות עו"ד ליאור עמידור ממשרד לעמידור ושות' כי בני המשפחה

מחזיקים בקרקע כדיון, ועל כן עליהם לפנותה ואף לפצות את החברה בשל השימוש בקרקע. השופטים ציינו כי בני המשפחה לא הוכיחו את זכאותם בקרקע, ובקשות קודמות שלהם לפיצוי נבחנו ונדחו בהחלטה של ועדה שדנה בפיצוי למפונים, ולכן על בני המשפחה להתפנות בתוך שלושה חודשים.

מאז חודש פרויקט פינוי כפר שלם לאחר הקפאה של שבע שנים (בשנים 1997-2004) שבהן לא התכנסה ועדת הפינויים, התמעטו פינויים בהסכמה במתחם, וחלמיש נאלצה לנקוט הליכים משפטיים נגד מחזיקים המתגוררים במתחם.

עו"ד ליאור עמידור אמר בעקבות

פסק הדין כי "מדובר בהחלטה ראשונה שניתנה במתחם על ידי ערכאת ערעור, וקובעת כללי משחק ברורים לפיצוי מחזיקים בשכונת כפר שלם. אנו מצפים כי הפגמת פסק הדין על ידי מחזיקים תעודד אותם להתפנות בהסכמה כנגד פיצוי הגון שמוצע להם על ידי ועדת הפינויים". מנגד, עו"ד יורם חגבי חגי, המייצג עשרות משפחות בכפר שלם, טוען כי מדובר בפסק דין נקודתי אשר אינו משליך על כלל תושבי כפר שלם, וניתן יהיה לתקוף אותו בבג"ץ. "הגיע הזמן להשיג הסדר לתושבי כפר שלם כדי שלא ניתן יהיה לפנות תושבים נוספים", אמר.



צילום ארכיון: שאול גולד

פלישה לא חוקית בכפר שלם