

באתר

ראשי	חדשות	ספורט	עסקים	תרבות	רכילות	דיגיטל	דעות	סגנון	יהדות	מקומי	אוכל	הורוסקופ
------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	------	-------	-------	-------	------	----------

הצג את כל הערוצים

בראש החדשות | המו"מ המדיני | הרשעת אולמרט

זוכשים את אחד מדגמי דיאלים ונהנים מחבילת הטבות ענקיית!

לפרטים <

בואו להנות ממעריב יום יום לקבלת שבועיים חינם הקליקו כאן

לא נחה: עדי הימלבלוי מתחנת

לאחר חודשי זוגיות בודדים, עדי הימלבלוי ובן זוגה, חבר ילדותה נדב פלד, התארסו. האם הפעם זה סופי?

הבילינר הסודי: למה כריס מרטין וגונית' פאלטרו מתגרשים?

בהודעה הרשמית לתקשורת נוסר שסולן להקת קולדפליי והשחקנית נפרדו כידידים ועדיין רוחשים אהבה רבה אחד לשנייה, אבל מתחת לפני השטח רוחש סיפור אחר

ענק ההנעלה הספרדי דורך בשרון

רשת "פבלוסקו" שמנעילה מיליוני ילדים בכל רחבי העולם השיקה הבוקר סניף שני בישראל. לאחר הסניף הפותח בקניון הגדול בפתח תקווה, הושק סניף נוסף ב

שבוע העיצוב במילנו must see

אבן קיסר

האם לינה בבית ספר שדה יקרה יותר מלינה בבית מלון?

חדשות

טיפים לעיצוב חללים קטנים

YouTube

Recommended by

ראשי « חליפה עסקית גלוש ב - nrg מעריב מהסלולר

איך תשפיע עליכם רפורמת המרפסות?

עו"ד ליאור עמידור, העוסק בתחום המקרקעין בכלל ותכנון ובנייה בפרט, מסביר לכולנו מה עומד מאחורי רפורמת המרפסות ואיך היא תשפיע על כולנו

בשיתוף עם "חליפה עסקית" | 14:43 23/3/2014

עו"ד ליאור עמידור, אשר עיקר עיסוקו בתחום הנדל"ן ומקרקעין, מעיר את תשומת ליבנו לעניין רפורמת המרפסות שאושרה ב-5 במרץ כהצעת חוק.

הרפורמה בענף התכנון והבנייה עברה לקריאה שנייה ושלישית בוועדת הפנים והגנת הסביבה, ואמורה להתבטא בפחות ביורוקרטיה וסרבול המאפיינים היום את מערך התכנון. הרפורמה אמורה להצטיין בפישוט וקיצור הליכי התכנון והרישוי במתן זמן קצוב לאישור תוכניות ובמתן פטור מרישוי לשינויים נקודתיים. להלן עיקרי הרפורמה:

חלוקה מחדש של סמכויות התכנון

הרפורמה תעביר לוועדות התכנון המקומיות חלק מסמכויות הוועדות המחוזיות העמוסות. השינוי יפחית בצורה משמעותית את הריכוזיות הקיימת במערכת התכנון, ישפר את השירות לאזרח ויצמצם את הביורוקרטיה. העברת



עו"ד ליאור עמידור

האחריות תעלה את הזמינות והמחויבות של חברי הוועדות המקומיות לטובת הציבור והיישוב, בהיכרותם את צרכי העיר או היישוב.

בוועדות המקומיות תאושר תוכנית בניין תוך שנה בממוצע במקום 2-4 שנים כיום. בסמכותן יהיה לאשר תוכניות נקודתיות כגון

הרחבת דירה בניה עד לגודל של 140 מ"ר, הוספת שטחי בניה במגרשים עד 20% מהשטח בבנייה רוויה ובבנייה לא רוויה בערים עד 7% משטח המגרש או עד 50 מ"ר; הוספת שטחים למסחר ומלונאות בבתי מגורים עד 25% מהשטח והוספת שטחי בניה במרתפים לחניה ומחסנים.

רישוי

לא לכל בניה צריך היתר - יינתן פטור גורף מאישור של גורמי התכנון לבניית מחסן, פרגולה, סגירת חורף לבתי אוכל, גגון ועוד. יינתן פטור גם לפרטים נוספים שבנייתם אינה מהווה הפרעה למרחב הציבורי.

הליך רישוי מקוצר - יידרש להוספת מ"מ, סגירת או הוספת מרפסת, תוספת בנייה שלא עולה על 25 מ"ר, הוספת מעלית, סגירת קומת עמודים בבניין. הוועדה מחויבת להחזיר תשובה לפונה עד 45 יום. אי החזרת תשובה תיחשב כאישור אוטומטי.

קיצור משמעותי של לוחות הזמנים האחרים - עבור בקשות במסלול רישוי מלא, הוועדה מחויבת להחזיר תשובה תוך 90 יום. במקרים של אי עמידה בלוחות הזמנים, מגיש הבקשה זכאי להעבירה לוועדה ברמה גבוהה יותר, ובחלק מהמקרים גם כאן, אי התייחסות במועדים הקבועים, משמעו אישור אוטומטי של הבקשה.

רישוי מקוון - מערך התכנון והרישוי יעבור בהדרגה למערכת מקוונת. משמעותה - הגשה קלה, נוחה ומהירה יותר של בקשות לוועדות השונות, ייעול ושיפור תהליך הרישוי, ובמקביל הנגשת כלל המידע לציבור. כל מבקש יהיה בעל גישה למידע ולהתנהלות סביבו.

מכוני בקרה - יוקמו מכוני בקרה ברחבי הארץ, בהם יהיה ניתן להפיק את כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הממשלתיים עבור אישור השיפוץ או הבנייה: מכבי אש, משטרה, בריאות, המשדד להגנת העורף וכו'. עניין זה יכנס לתוקף מלא בשנת 2016.

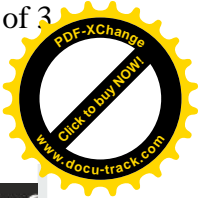
דיור בר השגה

השכרה ארוכת טווח - יינתנו תמריצים לבניית דיור להשכרה ארוכת טווח על קרקע פרטית. מנגנון פיקוח יודאו שאכן מתאפשרת השכרה ארוכת טווח וינהלו את רישום הדירות ודמי השכירות.

דאלימ

זוכשים את אחד מדגמי דיאלים ונהנים מחבילת הטבות ענקיית!

לפרטים <



יחידות דיור קטנות - בכל תכנית חדשה למגורים הכוללת למעלה מ-100 יחידות דיור יש חובה לבנות לפחות 20% דירות קטנות (עד 75 מ"ר), שמחירן נמוך יותר.

שיווק דירות בהישג יד על ידי המדינה - הרפורמה קובעת למדינה יעדים ברורים לשיווק יחידות דיור לשכירות ארוכת טווח במחיר מופחת, בדגש על שיווק יחידות דיור בפריפריה הגיאוגרפית.

התחדשות עירונית - אם המדינה לא תעמוד ביעדים לדיור בר השגה מדי שנה, יועבר סכום מסוים המגלם את יחידות הדיור שלא שוקו לקרן להתחדשות עירונית. מטרתה היא: סיוע לפעולות התורמות להתחדשות מרכזי ערים, רבות חידוש מבנים בדיור הציבורי ושדרוג המרחב הציבורי.

הכתבה מאת "חליפה עסקית" המייצגת את עו"ד ליאור עמידור. לפרטים: lior@amidor.co.il

היכנסו לעמוד הפייסבוק החדש של מעריב

1

הירשם/י כדי לראות מה החברים שלך ממליצים.

הוסף תגובה | הגיבו | כתוב לעורך | שלח לחבר | שתף



ה"קופיקס" של סכיני הגילוח
הכירו את סכין הגילוח מגרמניה שבאה לעשות לעלויות הגילוח את מה ש"קופיקס" עשה לקפה.

כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך



הכירו את הצמד החם של עולם העיצוב
(אבן קיסר)



3 דברים שיועץ ההשקעות לא מגלה לך אבל כדאי שתדע



הרב פסק: מותר להעתיק עבודות לאוניברסיטה



קבלו את הפרסומת הטובה ביותר למצות עבודת יד



גם בישראל: הממסד מאמץ את אמני הרחוב
(TimeOut)



מעורר קנאה: פרויקט היוקרה החדש בתל אביב
(גלובס)

Recommended by

אלפא הכירויות לאקדמאים



אתר איכותי לאלפי אקדמאים וקרייריסטים הרשמו חינם

סובלים מכאבי גב או צוואר? או צוואר?



תוצאות מהירות ללא תורים מתסכלים! לחץ כאן

עכשיו ב Orange ultranet



לדבר ולסמס ללא גלישה, גלישה לבחירתך לפרטים <<

תגובות

עד כה: 2 תגובות ב-1 דיונים



יש לכם סיפור מעניין?



הוספת תגובה

שם

משא / כותרת

תוכן

שלח בשליחת תגובה אני מסכים/ה לתנאי האתר

גולשים יקרים, אתר nrg מעדד שיח מעורב ואחראי במסגרת התגובות שלכם לכתבות. במידה ויעשה בכך שימוש לרעה ו/או בניגוד לד"ן, מערכת nrg שומרת לעצמה את הזכות להעביר את כתבת הIP של הכותב לגורמים שדרשו זאת. המשך קריאה מהנה, מערכת nrg

לקריאת כל התגובות ברצף

1. **מתי קורה לנו כל הטוב הזה ? מה עשיתם שזכינו לו ? (ל"ה)**
 אייל, 26/03/14 13:00

בחרנו ביבי, באמת כל הכבוד לו למרות כל ההשמצות (ל"ה)
 משה, תל אביב הקטנה, 26/03/14 23:57

ראשי דעות בראות ירוק בלוגים הרוסקו סולר	חדשות מבזקים פוליטי/מדיני צבא וביטחון בארץ בעולם ציונות מדע בריאות הראיון הימני הישרדות בכביש	עסקים שוק ההון וול סטריט נדלן ותשתיות קריירה ויזמות רכב הייטק, תקשורת ואינטרנט מדיה וצרכנות משפט תשתיות דעות	ספורט ליגת העל כדורגל עולמי כדורסל טניס עוד ספורט לוח תוצאות סטטיסטיקות	תרבות טלוויזיה מוזיקה קולנוע ספרות אמנות ובמה ארכיטקטורה ועיצוב	סגנון אופנה אוכל תיירות ניו אייג'	להיות הורים 9 חודשים טיפת חלב ילודס אבאמא זמן איכות	רכילות לוקאלי אינטרנשיונל פפראצי
---	---	--	---	---	---	---	--

כתב לנו | עזרה | תנאי שימוש | מני לעיתון מעריב | פרסמו ב-nrg מעריב | RSS

nrg מעריב

© כל הזכויות שמורות לקבוצת מעריב, קרליבך 2 תל אביב