



## היה מועיל ומעשיר

פאנל בנושא התחדשות עירונית נערך באוניברסיטת בר אילן וסקר בין היתר את הסוגיות השונות של פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית



**ב**אחרונה אחרונה באוניברסיטת בר אילן פאנל בנושא התחדשות עירונית - תמ"א 38/א; "פינוי בינוי - הלכה למעשה". בפאנל השתתפו עו"ד יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל ובעלי חברת אאורה, המקימה בימים אלו את פרויקט "אונז ואל" בקריית אונז פרופ' שחר ליי פשיץ, דיקאן הפקולטה למש" פטים באוניברסיטת בר אילן; ד"ר מנאל תותרי-גובראן מהפקולטה למשפטים באוניברסיטת בר אילן; יש ראל גל, ראש עידיית קריית אונז, ועו"ד ליאור עמידור, בעלי משרד עו"ד ל. עמידור, המייצג את משפחות הריריים

הריריים הקיימים בפרויקט. בין היתר נאמה כי פרויקט התחדשות עירונית מגדיל את היצע הקרקעות לבניה. בנוסף, פרויקט התחדשות עירונית הינו בעל תרומה למיניעת "הורקנות" השכונות ולניצול יעיל יותר של תשתיות ומוסדות ציבור מתרוקנים.

דוריס קרונהאוז  
doriskr@gmail.com

תתפיים ביתרונות ההתחדשות העירונית, וזאת נוכח המחסור במשאב הקרקע בישראל. פרויקט "אונז ואל" הובא כמקרה בוחן להתחדשות עירונית הלכה למעשה, כך, הסבירו המשתתפים את נושא ההתחדשות העירונית בכ"ל ללותו ואת הפרויקט בפרט מנקודת מבטם של היום, ראש העיר ועורך הדין, המייצג את

הקיימים במתחם אונז ואל, היווה את נקודת הסיום בקורס סוגיות בדיני מקרקעין, אשר התקיים בחודשים האחרונים באוניברסיטת בר אילן. במסגרת הקורס נידונו סוגיות שונות של פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית, בהיבט התכנוני, המיסוי, היוזמי ועוד. בפאנל הסיום עסקו המש"ר

**"בפאנל הסיום עסקו המשתתפים ביתרונות ההתחדשות העירונית, וזאת נוכח המחסור במשאב הקרקע בישראל"**