



[סגור חלון](#)

גלובס
זירת העסקים של ישראל

קרית אונו: 216 דירות ייהרסו לטובת 617 חדשות

את הפרויקט תבצע חברת אאורה ישראל במרכז העיר ■ סך התקבולים ממכירת הדירות צפוי להגיע למיליארד שקל
שלומית צור 7/4/13

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו אישרה לאחרונה תוכנית נוספת להתחדשות עירונית בעיר. קידום התוכנית יועבר בקרוב לשולחנה של הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. מדובר בפרויקט פינוי-בינוי שתבצע חברת אאורה ישראל בבעלות עו"ד יעקב אטרקצ'י, במתחם בר יהודה במרכז העיר מול קניון קרית אונו. המתחם, הכולל 44 דונם, כלוא בין הרחובות יחזקאל בצפון, שטרן בדרום, לוי אשכול במערב ובר יהודה במזרח, ובנויות בו 216 דירות ישנות בבנייני רכבת. במסגרת התוכנית, ייהרסו הבניינים הישנים ויוקמו במקום שמונה בנייני מגורים בני 15-13 קומות, ובסך הכל 617 דירות. מדובר במקדם כלכלי של 2.8 דירות חדשות במקומה של כל דירה ישנה.

במסגרת המטלות הציבורית שנקבעו כתנאי לאישור הפרויקט, החברה תבצע שיפוץ בניין קיים בן 82 דירות שלא ייהרס, ותהפוך חנייה ציבורית עילית קיימת לחנייה ציבורית תת-קרקעית. על פי התוכנית, 13.5 דונם מהשטח מיועדים לשטחי ציבור ושני מגרשים בני 3.1 דונם מיועדים להקמת מבני ציבור.

במהלך השנתיים האחרונות הגיעה החברה להסכמות עם 80% מהדיירים שחתמו על הסכם לביצוע הפרויקט, במסגרתם יהיו זכאים לדירות 4-5 חדרים חדשות בפרויקט, הכוללות מרפסת שמש וחנייה תת-קרקעית. על פי הערכות, סך התקבולים ממכירת דירות בפרויקט צפוי להגיע למיליארד שקל.

לדברי יו"ר ועד הדיירים, אהרון דרזי, "כבר 18 שנה אנחנו מחכים לרגע הזה, לאחר תלאות וייסורים רבים. המתחם שלנו מאוד בעייתי כי הבניינים שנבנו לפני 60 שנה מתפוררים וסדוקים. אישור הפרויקט בוועדה המקומית הוא צעד נכון מבחינה מוסרית ואנושית לאור מצב הבניינים והשכונה".

לפני שבועיים זכתה חברת אאורה ישראל במכרז שערכה החברה הכלכלית בעיריית רמת השרון לביצוע פרויקט פינוי בינוי במתחם אילת בעיר, לאחר שגברה בהצעתה על הצעותיהן של אפריקה ישראל, ים סוף ותדהר.

במתחם זה מקדמת עיריית רמת השרון תוכנית, שלפיה ייהרסו 180 הדירות הישנות במתחם, יוקמו במקומן 630 דירות חדשות ב-15 בניינים חדשים בני 9-16 קומות.

עו"ד יעקב אטרקצ'י מסר ל"גלובס", כי "מאחר ועתודות הקרקע במרכזי הערים באזורי הביקוש הולכות ואוזלות החברה מאמינה מאוד בפרויקטים להתחדשות עירונית ובוחנת פרויקטים כאלה כל הזמן".